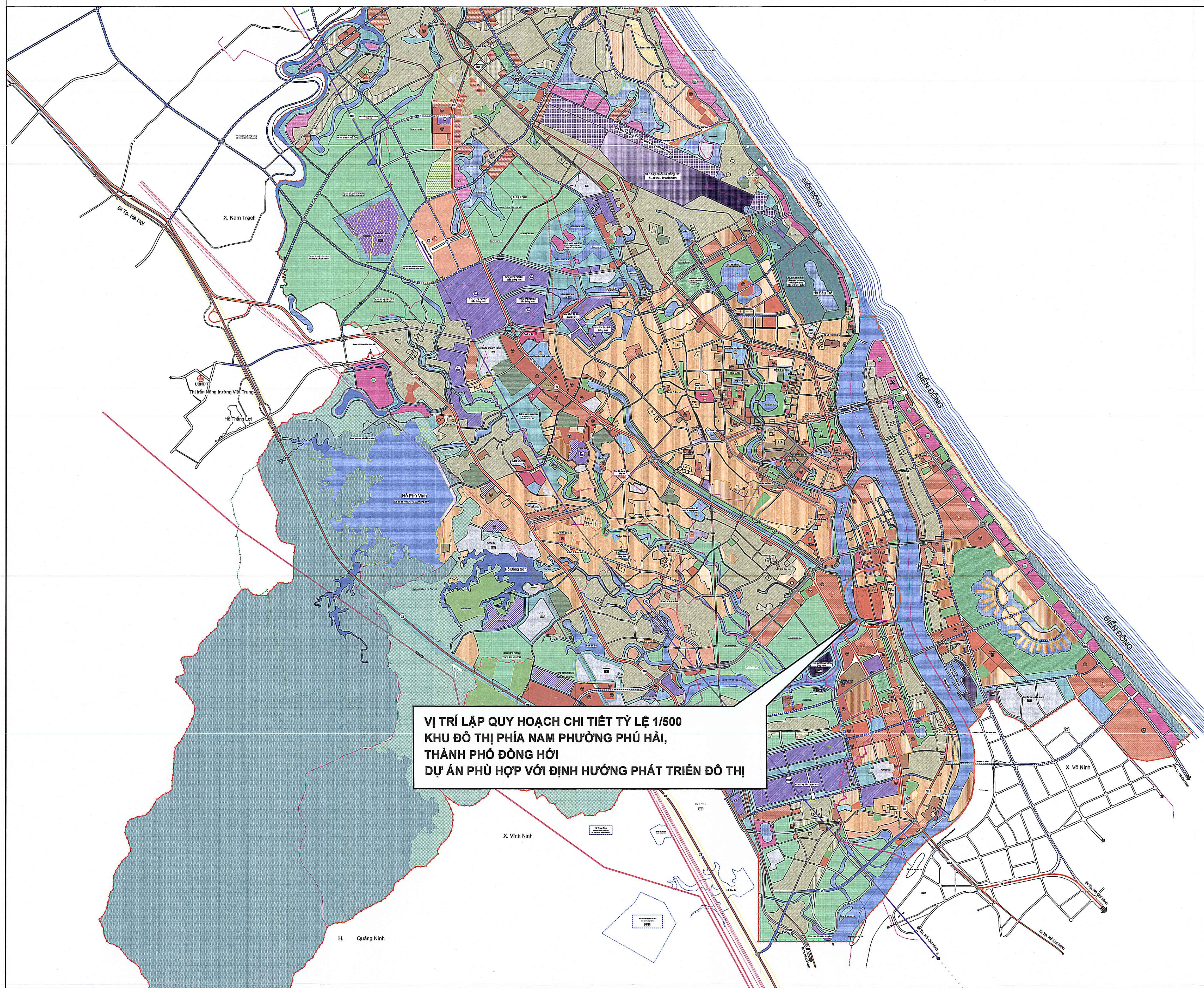


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

1- VỊ TRÍ TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI VÀ VÙNG PHỤ CẬN ĐẾN NĂM 2045, TỶ LỆ 1/10.000



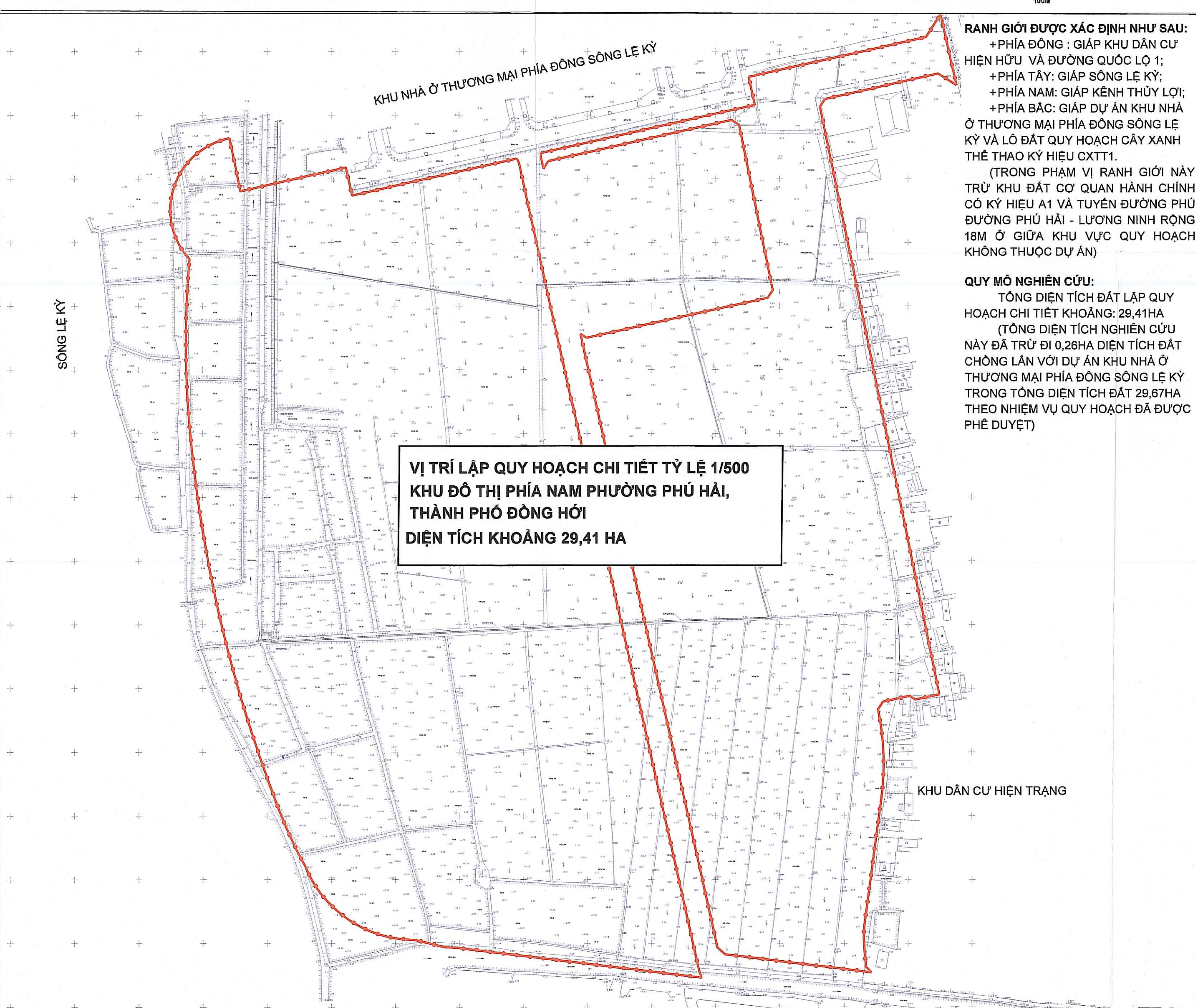
VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM PHƯỜNG PHÚ HẢI,
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
DỰ ÁN PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

2- VỊ TRÍ TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU VỰC PHÍA NAM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI



VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM PHƯỜNG PHÚ HẢI,
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

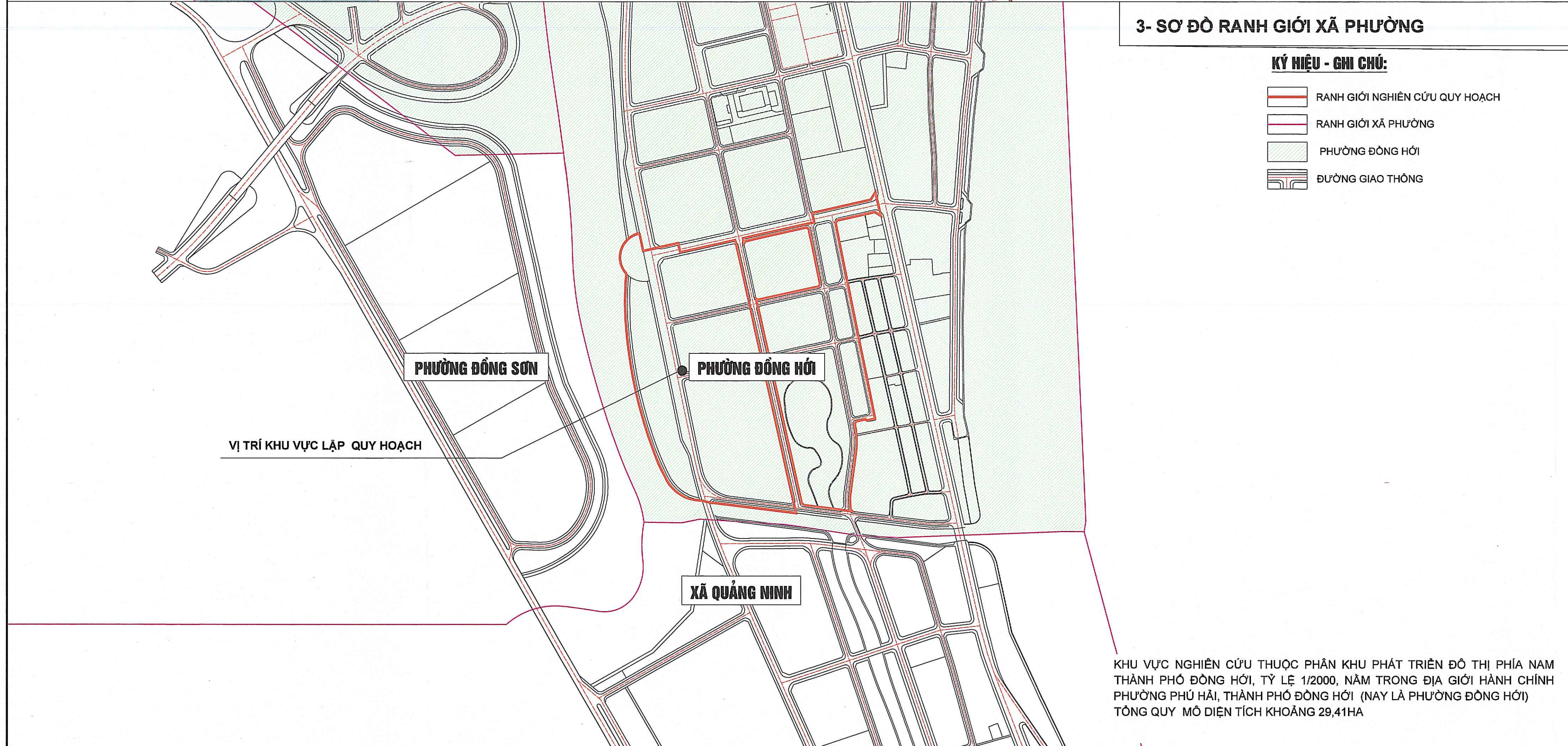
4- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



RANH GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:
+ PHÍA ĐÔNG : GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1;
+ PHÍA TÂY: GIÁP SÔNG LÊ KÝ;
+ PHÍA NAM: GIÁP KINH THỦY LỢI;
+ PHÍA BẮC: GIÁP DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA ĐÔNG SÔNG LÊ KÝ VÀ LÔ ĐẤT QUY HOẠCH CÂY XANH THỂ THAO KÝ HIỆU CXTT1.
(TRONG PHẠM VI RANH GIỚI NÀY TRỪ KHU ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH CÓ KÝ HIỆU A1 VÀ TUYẾN ĐƯỜNG PHÚ ĐƯỜNG PHÚ HẢI - LƯƠNG NINH RỘNG 16M Ở GIỮA KHU VỰC QUY HOẠCH KHÔNG THUỘC DỰ ÁN)

QUY MÔ NGHIÊN CỨU:
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT KHOẢNG: 29,41HA
(TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU NÀY ĐÃ TRỪ ĐI 0,26HA DIỆN TÍCH ĐẤT CHÔNG LẤN VỚI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÍA ĐÔNG SÔNG LÊ KÝ TRONG TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 29,67HA THEO NHIỆM VỤ QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉP DUYỆT)

3- SƠ ĐỒ RANH GIỚI XÃ PHƯỜNG



KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI XÃ PHƯỜNG
- PHƯỜNG ĐỒNG HỚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

KHU VỰC NGHIÊN CỨU THUỘC PHÂN KHU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ PHÍA NAM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000, NĂM TRONG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (NÀY LÀ PHƯỜNG ĐỒNG HỚI) TỔNG QUỸ MÔ DIỆN TÍCH KHOẢNG 29,41HA

KÍ HIỆU

- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT TRƯỜNG THPT, TRƯỜNG NGHỀ
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS
- ĐẤT TT NGHIÊN CỨU - ĐÀO TẠO
- ĐẤT CÂY XANH THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI
- ĐẤT NGHỈ TRẠNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TĂNG KỸ THUẬT
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP - TMDV - KS
- ĐẤT BÃ ĐÓ XE
- ĐẤT TÔN GIÁO
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QH

KÝ PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3228/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025.
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 8022/BC-SXD NGÀY 08 THÁNG 12 NĂM 2025.
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
CỘNG TỶ CỐ PHẦN ĐẤT PHƯỜNG HỢI AN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 3228/TP-UBND NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2025.
CỘNG TRỊNH:
KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM PHƯỜNG PHÚ HẢI THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ:	NGÀY:12-2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN QUANG ĐỒNG		
THIẾT KẾ	THS. KTS. VƯƠNG THỦY DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. VƯƠNG PHAN LIÊN TRẠNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. VƯƠNG PHAN LIÊN TRẠNG		
QL KỸ THUẬT	THS.KS. PHẠM HOÀNG HẢI		

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH TỰ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TỶ CỐ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ ENCITY
GIÁM ĐỐC:
THS. KS. CAO HOÀNG HẢI

LIÊN DANH ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TỶ CỐ PHẦN TƯ VẤN QUỐC TẾ ENCITY
CÔNG TỶ TNHH ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG THÀNH PHÁT